RAMBLA

PARQUE CARRASCO

RAMBLA

PARQUE CARRASCO

PROYECTO
Y DIRECCIÓN

SITIO
ARQUITECTURA

DESARROLLA

GROW
DESARROLLOS

CONSTRUYE
Y GARANTIZA

Nova
CONSTRUCCIONES

RAMBLA
PARQUE CARRASCO

Bienvenido a tu nueva vida, tu lugar está acá.

Imaginá despertar con un calmo amanecer de playa. Sentir la pureza del aire, la brisa del bosque y el sonido del mar.

Vivir con esa característica arena blanca bajo tus pies. Compartir unos mates con un espectacular atardecer. Cerrar un largo día con un buen vino, asado y la mejor compañía

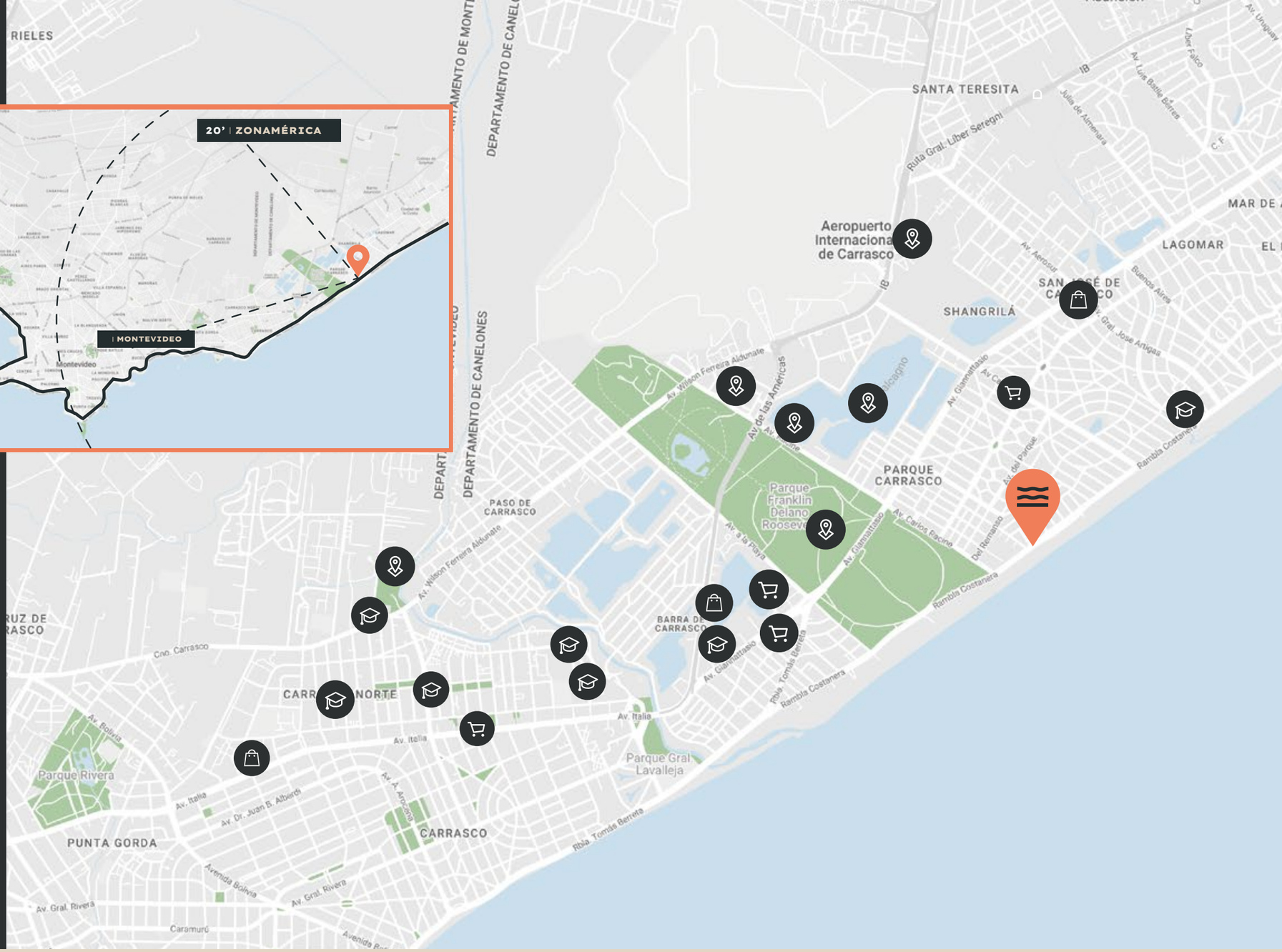
Imaginá vivir rodeado de **tranquilidad a sólo un instante de la ciudad**, conectado con todo lo que necesitas.

RAMBLA
PARQUE CARRASCO

DEL JUNCAL Y RAMBLA COSTANERA

PARQUE CARRASCO, CANELONES

- 35’ de Ciudad Vieja, Montevideo
- 20’ de Zonamerica
- 5’ de Parque Roosevelt
- Sobre la Rambla Costanera



LIFESTYLE INDEX

CENTROS COMERCIALES

- Portones Shopping
- Costa urbana Shopping
- Strip Center
- Portal América

SUPERMERCADOS

- Devoto Shangrilá
- Hipermercado Geant
- Macromercado Carrasco
- Devoto Santa Mónica

ESCUELAS

- Colegio Alemán
- Colegio Santa elena
- Colegio Stella Maris
- Colegio Jesús Maria
- The British School
- St. Patrick’s College

BIENESTAR Y DEPORTE

- Parque Franklin Delano Roosvelt
- Lago Calcagno
- Carrasco Country
- Carrasco Boating
- Carrasco Polo Club
- Aeropuerto Internacional de Carrasco

A un instante de la ciudad

Situados en Parque Carrasco, al límite de Montevideo, donde comienza Canelones. Sobre la Rambla Costanera, a metros del Parque Roosevelt y a unos pocos pasos de la playa.

Cerca de lo que necesitás

Una ubicación con importante conectividad y servicios. Cerca de los mejores colegios, zonas francas y centros comerciales. Sobre la Rambla Costanera,arteria principal.

En equilibro con la naturaleza

Un lugar privilegiado, con una increíble vista a la costa y a sólo pocos minutos del Parque Roosevelt. Conectado con lo que te hace bien.

RAMBLA
PARQUE CARRASCO

Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

34
Apartamentos

1|2|3
Dormitorios

34
Cocheras

- Amplias terrazas con parrillero
- Vistas privilegiadas al mar
- Salón de Usos Múltiples con parrillero
- Juegos para niños
- Proyecto Eco-Friendly
- Perimetro cercado
- Laundry
- Gastos comunes bajos

SHIGERU BAN

TU LUGAR ESTÁ ACÁ

RAMBLA

PARQUE CARRASCO

Uruguay
Ideal para vivir
Ideal para invertir

- Hoy Uruguay es la primer opción para invertir en América Latina.
- Un país con estabilidad política y económica
- Crecimiento continuo de PBI
- 10 años de beneficios impositivos para desarrollos en Real Estate.
- Alta demanda de alquileres
- Montevideo y sus alrededores ofrece una rentabilidad anual estimada de entre 5% y 7%

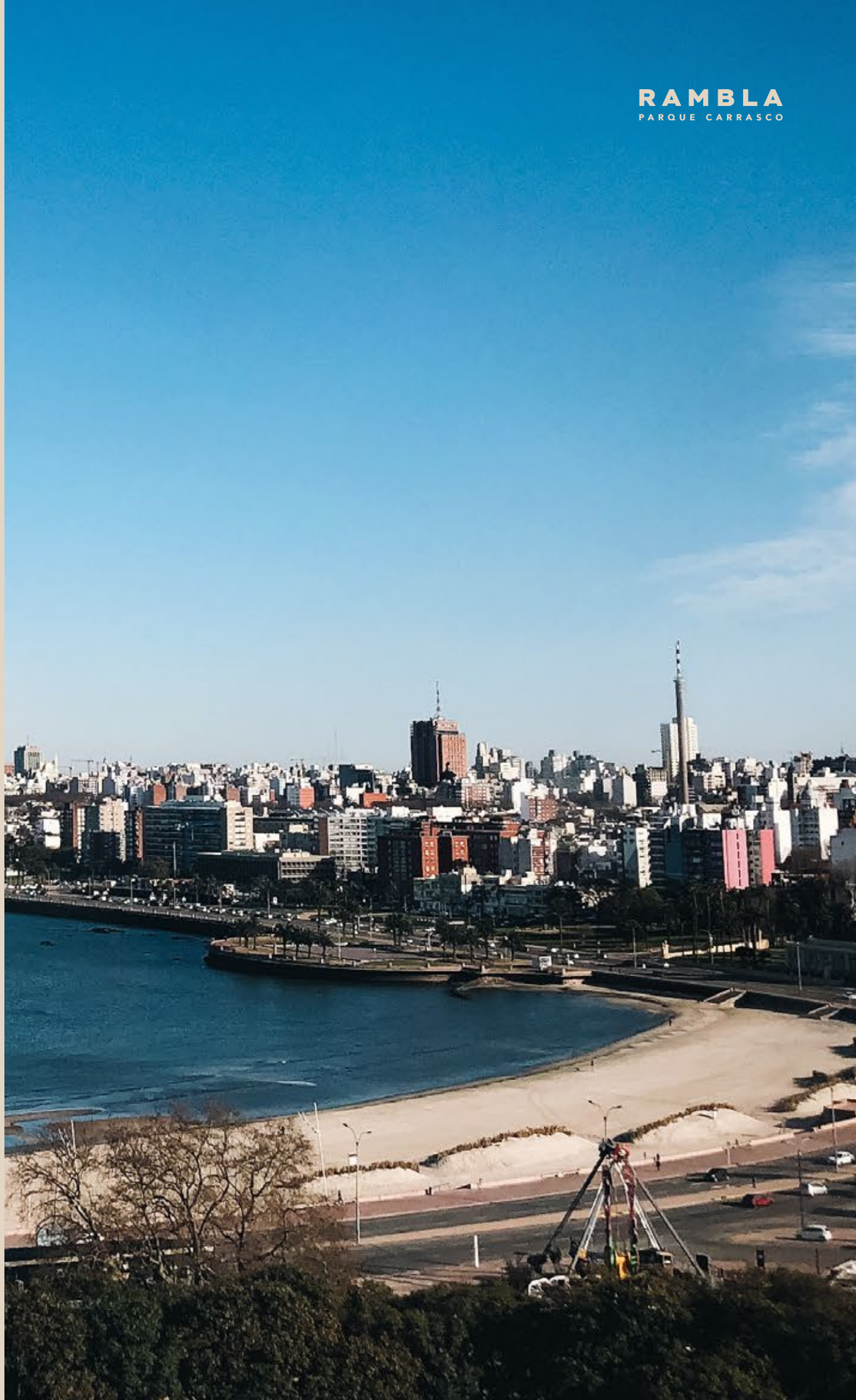
10 años
de beneficios

Beneficio vivienda promovida ANV

Exoneración del impuestos a las transmisiones patrimoniales que corresponde a un 2% del valor real al primer comprador.

Exoneración IVA ventas en la primera venta siempre que ocurra dentro de los diez años de finalizada la obra.

A su vez, quien compre una vivienda promovida con destino arrendamiento podrá acceder a la **exoneración por 10 años de la renta generada** con el arrendamiento de la unidad.



RAMBLA
PARQUE CARRASCO

PROYECTO
Y DIRECCIÓN
SITIO
ARQUITECTURA

DESARROLLA
GROW
DESARROLLOS

CONSTRUYE
Y GARANTIZA
Nova
CONSTRUCCIONES

CONTACTO

WWW.GROWRAMBLA.UY

092 089 041